Ferienhaus „Am Meer“

Ostseeheilbad Zingst
Kiek Över 6

Lage	2
Ausstattung	4
Grundrisse	5
Preise	7
Kontakt und Anreise	8

Seeheilbad Zingst

Das Seeheilbad Zingst ist einer der östlichsten Orte auf der Halbinsel Darß und liegt eingebettet zwischen Ostsee und Bodden. Endloser feinsandiger Ostseestrand und der Nationalpark "Vorpommerische Boddenlandschaft" prägen den Landstrich.

Zwischen der Seebrücke mit dem Kurhaus und dem Boddenhafen erstreckt sich eine Fußgängerzone mit vielen kleinen Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Bars.

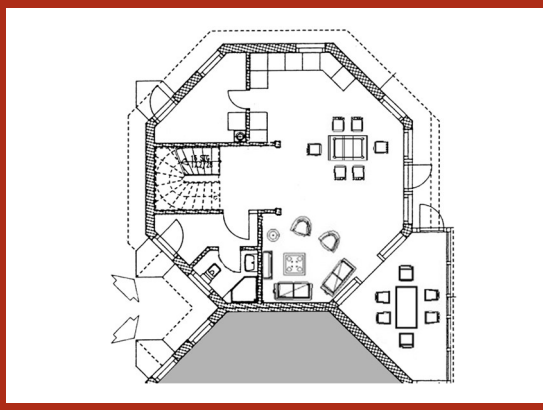
Die Natur lädt zu aktiver Erholung ein. Mit dem Fahrrad ins Naturschutzgebiet, mit dem Fischerboot auf den Bodden, oder einfach an den Strand...

Lage des Ferienhauses

Das Ferienhaus "Am Meer", liegt östlich vom Stadtkern von Zingst, unmittelbar hinter dem Seedeich. Dort befindet sich die ökologisch orientierte Wohnsiedlung "KIEK ÖVER - Leben am Meer", die sich harmonisch in die Landschaft mit altem Baumbestand einfügt.

In den Ort sind es zu Fuß ca. 10 - 20 min (2,6 km bis zur Seebrücke), mit dem Fahrrad kann man auf dem Deich entlang radeln und ist in gemütlichen 8 min im Zentrum von Zingst. Die nächstgelegene Einkaufs-möglichkeit (EDEKA-Markt) ist 1,8 km entfernt.

Zum Strand sind es vom Ferienhaus aus 2 min zu Fuß. Dabei muss eine nur selten befahrene Straße (Sackgasse - nur Anwohnerverkehr) überquert werden.



Das Ferienhaus

Das Haus Kiek Över 6 ist Teil eines Doppelhauses in Holzbauweise. Es wurde 1996 errichtet und besitzt auf einem achteckigen Grundriss Erd- und Obergeschoss. Insgesamt stehen 120 m² Wohnfläche, eine Terrasse und ein Freisitz zur Verfügung.

Ein großer nach Süden orientierter Wohnraum mit offener Küche und Kaminofen, ein beheizter Wintergarten (12m²), ein Gäste-WC mit Dusche sowie der Eingangsbereich und ein Hauswirtschaftsraum mit separatem Eingang bilden das Erdgeschoss. Der Wintergarten mit Sonnenschutzvorrichtung ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und hat wie dieses einen Zugang zur Terrasse.

Blick vom Wintergarten

Eine Holztreppe führt ins Obergeschoss. Hier können vier Erwachsene zwei große Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett nutzen. Außerdem steht ein Zimmer mit einem Etagenbett für zwei Kinder zur Verfügung. Alle Schlafzimmer sind mit einem Insektenschutz ausgestattet. Im selben Geschoss befindet sich ein geräumiges Bad mit einer Wanne, zwei Waschbecken und einer Dusche.

Die Möblierung aller Räume und die Einrichtung der Küche sind komfortabel und modern, was ebenso für die technische Ausstattung gilt. Das gesamte Erdgeschoss mit Wintergarten sowie das Bad im Obergeschoss verfügen über eine Fußbodenheizung, die anderen Räume über herkömmliche Heizkörper.

In der ökologisch orientierten Wohnsiedlung "KIEK ÖVER - Leben am Meer", sind die einzelnen Grundstücke ohne Zäune nur mit kleinen Gräben voneinander getrennt. Dadurch ergibt sich eine parkähnliche Anlage mit weiten Blickachsen. Zum Ferienhaus gehören ein Carport 20 m vom Haus entfernt und ein Stellplatz direkt am Haus. Hochwertige Außenmöbel und der obligatorische Grill laden zu entspannten Stunden abseits vom Strand ein. Für Saunafreunde steht eine Außensauna zur Verfügung.

Außensauna neben dem Haus

Ausstattung des Ferienhauses

Die gesamte Ausstattung des Ferienhauses ist hochwertig und modern. Wichtige Ausstattungsmerkmale sind folgend aufgeführt.

Wohnraum

- gemütliche Sitzecke
- Kaminofen
- Esstisch (ausziehbar bis zu 8 Plätzen)
- Kinderhochstuhl
- TV mit Sat-Anschluss
- DVD-Player
- CD-Player
- Radio
- Internet / W-LAN (kostenfrei)
- diverse Brettspiele

Küche

- Küchenzeile
- Spüle
- Geschirrspüler
- Cerankochfeld mit Ablufthaube
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühl-und Gefrierschrank
- Kaffeemaschine mit Mahlwerk
- Toaster, Wasserkocher usw.

Bad und Gästebad

- 2x Dusche/WC Doppelwaschbecken
- Badewanne
- Fön

Wintergarten

- großer Esstisch mit 6 Stühlen
- Fußbodenheizung / Lüftung
- automatischer Sonnenschutz

Schlafzimmer (3x)

- 2x Doppelbett
- 1x Etagenbett
- Safe in einem Schlafzimmer
- Babyreisebett (1x)
- je ein Fenster mit Insektenschutz

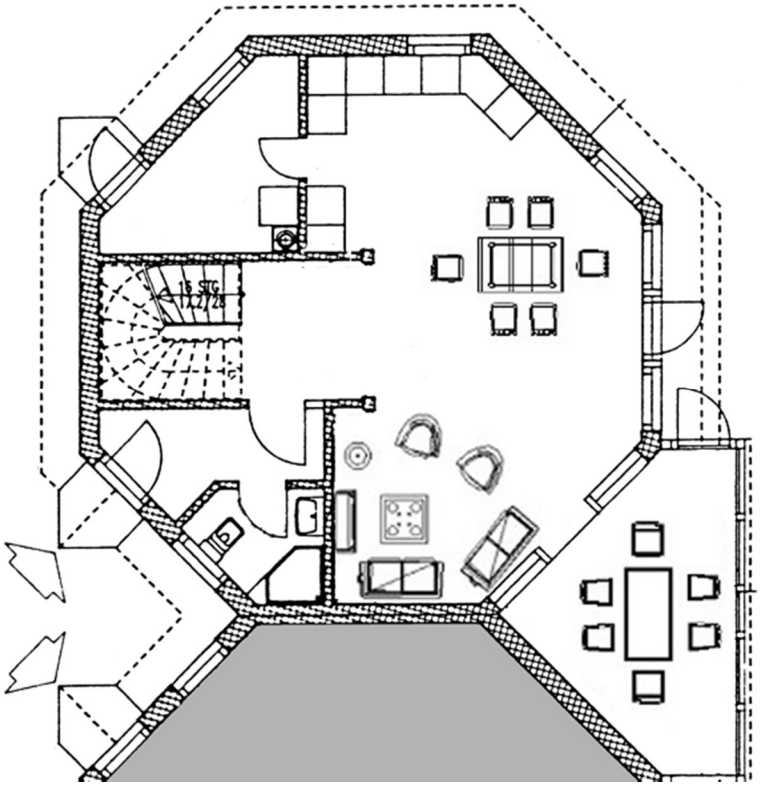
Abstellraum /Trockenraum

- Waschmaschine
- Bügeleisen/Bügelbrett
- Wäscheständer
- Strandzubehör
- separater Eingang
- Verbandkasten

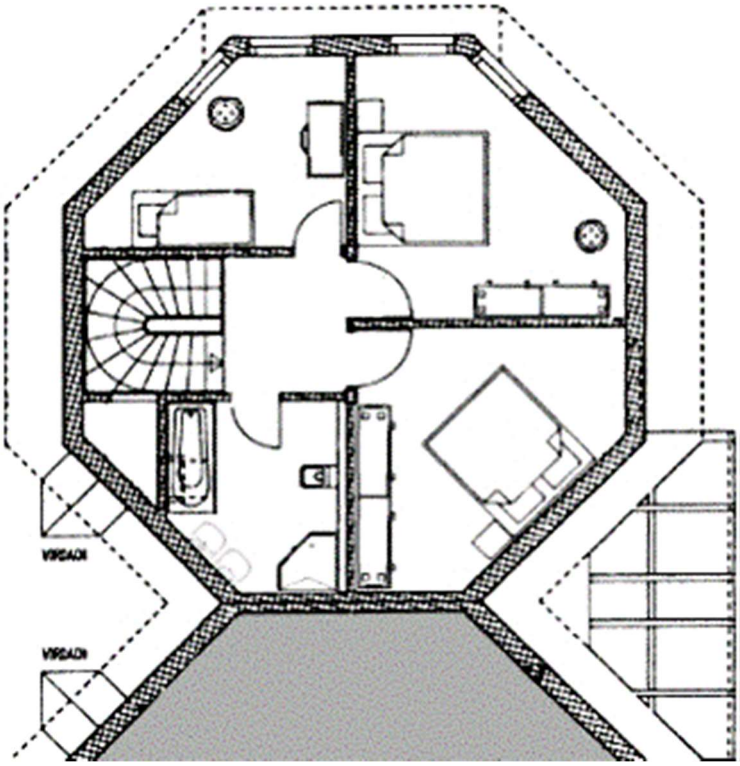
Außenanlagen

- Garten mit Freisitz
- Terrasse
- Grill mit Zubehör
- Gartentisch mit Stühlen
- Sonnenschirm
- Liegestühle
- Außensauna n.V.
- Parkplatz am Haus
- Carport

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Preise für das Ferienhaus „Am Meer"

(Stand 10/2017)

Die Preise gelten pro Tag für die Benutzung des Ferienhauses mit bis zu sechs Personen

Kategorie A:	225 €
Kategorie B:	150 €
Kategorie C:	75 €

Kategorie A:	2. Sonnabend Juni bis 2. Freitag September, Ostern, Himmelfahrt, Pfingsten, 26. Dezember bis 2. Januar
Kategorie B:	1. Sonnabend April bis 2. Freitag Juni und 2. Sonnabend September bis 1. Freitag November (ausser Ostern, Himmelfahrt, Pfingsten)
Kategorie C:	1. Sonnabend November bis 1. Freitag April (ausser 26. Dezember bis 2. Januar)

Im Mietpreis inbegriffen ist die Nutzung von Wasser, Strom, Heizung, freier Internetzugang und W-LAN. Bettwäsche und Handtücher können gemietet oder auch selbst mitgebracht werden.

Benutzung der Sauna: (jeweils ca. 3h)	20 € für die jeweilige Nutzung
Bettwäsche (1x) und Handtücher (2x):	20 € pro Person und Aufenthalt
Endreinigung (EG und OG):	130 €

Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Nichtraucherhaus handelt und Haustiere nicht erwünscht sind.

Hinweise zur Kurtaxe

Die Gemeinde Zingst erhebt eine Kurtaxe. Diese ist nicht Bestandteil des Hauspreises und gesondert zu entrichten. Die Kurkarten werden Ihnen nach Zusendung der Vertragsunterlagen entsprechend des Landesmeldegesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern von uns übermittelt.

Kontakt

Fragen zum Ferienhaus „Am Meer" richten Sie bitte an:

Frau Kerstin Bochenek
"Am Meer" Ferienhaus GbR
Wolfener Straße 36, Aufgang Q
12681 Berlin

Telefon: 030 – 936 923 91

E-Mail: ferienhaus@zingst-kiekoever6.de

Mehr Informationen zum Ferienhaus finden Sie auch auf unserer Webseite unter www.zingst-kiekoever6.de

Die Adresse des Ferienhauses lautet:

„Am Meer" Ferienhaus
Kiek Över 6
18374 Zingst

Unser Ferienhaus ist Ihnen zu groß?
Im Feriengebiet Kiek Över können wir Ihnen ein weiteres Feriendoppelhaus für 2-3 bzw. 4 Personen empfehlen.

Sie brauchen noch mehr Platz?
Bei Bedarf können wir Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 18 Personen im Gebiet Kiek Över vermitteln.

Ferien in Zingst…

…Ferienhaus „Am Meer“

Kontakt: · Wolfener Straße 36, 12681 Berlin · Tel: 030 - 936 923 91 · www.zingst-kiekoever6.de